

## VASTUUNJAKOTAULUKKO

	Kiinteistö	Asukas
<b>RAKENTEET:</b>		
Vesikatto	X	
Ylä-, ala- ja välipohja	X	
Ulko- ja sisäseinät, pilarit, palkit	X	
Lämpö- ja vesieristeet	X	
Parveke	X	
Parvekkeen puhtaanpito ja vedenpoistoputken aukipito		X
<b>KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET:</b>		
Kiinteät kaapistot, komerot, naulakot, astianpesupöytä	X	
Keittiökaapin kuivausrillät		X
Peilit		X
<b>OVET:</b>		
Huoneiston ovet ja niiden lukot, ulko-oven lukon sarjoitus	X	
Huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus	X	
Lisäavaimet		X *
Ovisilmän hankinta ja korjaus		X *
Postiluukku, ovikello ja ulko-oven nimikilpi	X	
Huoneiston ulko-oven tiivistäminen		X
Huoneiston ovien saranoiden ja lukkojen voitelu		X
Turva- ja varmuuslukot sekä varmuusketjut		X
<b>IKKUNAT JA PARVEKELASIT:</b>		
Puitteet ja karmit	X	
Ikkunoiden lisätiivistäminen		X
Ikkunoiden ja parvekelasien puhtaanpito		X
Salpojen, saranoiden ja kiskojen voitelu		X
Sälekaihtimien kunnossapito ja puhdistus		X
Verhonkiinnikkeet		X
<b>LÄMMITYS:</b>		
Huoneiston lämpötilan perussäätö	X	
Lämmityslaitteiden kunnossapito	X	
Pattereiden kunnossapito ja ilmaus	X	
<b>KAASULAITTEET:</b>		
Kaasuputket, -mittari ja -liesi	X	

<b>VESI- JA VIEMÄRILAITTEET:</b>		
Pesuallas, kylpyamme ja suihkuallas liitäntäputkineen	X	
Vesihanat tiivisteineen	X	
WC-istuin laitteineen	X	
WC-istuimen kannen vaihto	X	
Vesi- ja viemäriputkistot	X	
Viemäritukosten aukaisu	X	
Huoneistokohtainen vesimittari	X	
Vesihanojen suuttimien puhdistus		X
Pesualtaiden vesilukkojen puhdistus		X
Lattiakaivojen puhdistus		X
Pesualtaan tulppa		X
Pesuallaskaapin asennus		X
Suihkuletkun ja -verhon vaihtaminen		X
Pesu-/astianpesukoneliitännät		X ***
<b>ILMANVAIHTO:</b>		
Ilmanvaihdon perussäättö	X	
Ilmanvaihtokanavien ja -hormien kunnossapito / puhdistus	X	
Huoneiston ilmanvaihtokone	X	
Kiinteistön liesituulettimet / -kuvut	X	
Liesituulettimien /-kuvun rasvasuodattimien puhdistus		X
Poistoilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä		X
Korvausilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä		X
Korvausilmaventtiilien suodattimet	X	
Korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto		X
Oman liesituulettimen /-kuvun asennus ja huolto		X **
Tulisijat ja niiden nuohous	X	
Tulisijojen puhdistus		X
<b>SÄHKÖLAITTEET:</b>		
Huoneiston kiinteät sähkö-, tietoliikenne- ja antennijohdot	X	
Sähkömittari, varoketaulu, pistorasiat ja kytkimet	X	
Kiinteät valaisimet ja niiden kupujen korjaus	X	
Kiinteistön jää-/viileäkaappi/pakastin ja kylmiö	X	
Kiinteistön liesi ja uuni	X	
Valaisimet, valaisin kuvut ja lamput		X
Sulakkeiden ja lamppujen vaihto		X
Jää-/viileäkaapin/pakastimen taustan puhdistus sekä säännöllinen sulatus hoito-ohjeiden mukaisesti		X
Jääkaapin ja uunin lamppujen vaihto		X
Ovisummerin pariston vaihto		X
Keittiön tasovalaisimen asennus ja huolto		X ***
Valaisin peilikaapin asennus kylpyhuoneeseen		X ***
Lisäpistorasiat		X ***
Antenniliitosjohdot ja jatkojohdot		X
Palovaroittimen asennus ja huolto (sisältäen pariston hankkimisen ja vaihtamisen)		X

<b>HUONEISTON ULKOPUOLISET:</b>		
Varastotilojen korjaukset	X	
Varastotilojen siisteydestä huolehtiminen		X
Postilaatikko	X	
Autojen lämmityspistorasiat	X	
<b>HUONEISTOLLE RAJATTU PIHA-ALUE:</b>		
Mahdollinen kiinteä raja-aita	X	
Kiinteät pihakalusteet ja -laitteet	X	
Asukkaan omat pihakalusteet ja -laitteet		X
Istutusten ja nurmikon hoito		X
<b>OMATOIMISET REMONTIT:</b>		
Sisämaalaukset ja tapetointi		X **
Lattiapäällysteiden vaihto		X **
Muut muutokset		X **

\* = Ota yhteyttä isännöitsijätoimistoon

\*\* = Sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen isännöitsijätoimiston kanssa

\*\*\*= Työn saa tehdä vain kiinteistöyhtiön hyväksymä alan ammattilainen, ota yhteys isännöitsijätoimistoon.