



Tämä jättepusi oli vain heitetty jätetuoneen ovelta jätetuoneen lattialle. Rotat ovat erityisen innoissaan tällaisesta jätetuollosta. Lue lisää sivu 2-3.

## Tuhohyönteiset ovat palanneet kotien riesaksi

Tuhohyönteishavaintojen määrä on kasvanut Helsingissä huomasti viime vuosina. Yhtenä syynä kehitykseen on matkailu. Tarkkaavaisuus kodeissa ja nopea vikailmoitus aiheen ilmetessä estävät esimerkiksi kiusallisten lutikoiden leviämistä.



◁ *Vyöturkiskuoriainen on yksi yleisimmistä tekstiilituholaisista. Tekstiilituholaiset voi torjua itse, ohjeita on mm. osoitteessa <https://sisatilojentuholaiset.fi/>.*

**H**avainnot ihmisistä verta imevistä lutikoista sekä elintarvike- ja tekstiilituholaisista ovat ikävä kyllä osa arkea nyky-Helsingissäkin. Tämän päivän globaalissa Suomessa tuholainen voi yllättää käytännössä missä tahansa. Kodeissa säännöllinen siivoaminen heikentää tuholaisen elinmahdollisuuksia. Samalla kannattaa tarkkailla mm. sängynalusia, ruokakaappeja ja tekstiilejä mahdollisten kutsumattomien vieraiden havaitsemiseksi.

– Etenkin lutikat ovat ikäviä ja nopeaa torjuntaa vaativia tuhohyönteisiä. Ne kehittyvät vaiheittain aikuisiksi, mutta jokainen elinvaihe nymfistä lähtien imee verta. Sängyn aluset, patjat, listojen ja tapettien mahdolliset raot ja taulujen taustat ovat esimerkiksi paikkoja, joihin lutikat voivat piiloutua päivisin. Jos sängyn lähellä näkyy uloste- tai verijälkiä tai kuorenkappaleita tai omassa ihossa on puremajälkiä rivissä, hälytyskellojen on syytä soida, kertoo ympäristötarkastaja Niina Wächter Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden terveydensuojelun tiimistä.

– TUHOLAISIA ON LÖYTÖNYT JOPA LUKSUSHOTELLEISTA. Niinpä esimerkiksi lutikoita ja turkiskuoriaisia saattaa tulla kiinteistöön jonkun matkatavaroissa, joihin ne ovat menneet piiloon päivänvaloa. Jätekotoksesta uusiokäyttöön otetut tavarat voivat myös tuoda mukanaan ikäviä vieraita. Tuholaiset voivat levitä mm. putki- ja IV-läpivientien ja muiden rakojen kautta asunnosta toiseen, jos niitä ei huomata ja torjuta, kertoo Wächter.

– Kun matkustaa, kannattaa aina tarkistaa huone ja pitää matkalaukku kiinni. Huonoin vaihtoehto on pitää matkalaukku avoimena sängyn alla. Matkatavarat on hyvä tarkistaa heti paluun jälkeen esimerkiksi parvekkeella. Tekstiileistä hyönteiset, niiden toukat ja munat voi hävittää pesemällä vaatteet +60 °C:ssa tai pakastamalla vähintään -20 °C:ssa viikon ajan. Matkavaatteiden tuulettaminen ja

△ *Lutikat liikkuvat öisin, päivisin ne ovat piilossa esimerkiksi patjan saumoissa tai runkopatjan rakenteissa. Lutikkahavainnoista pitää tehdä heti vikailmoitus. Kuvat Pekka Malinen/Luomus – Helsingin yliopisto.*

levittely aurinkoon auttaa tekstiilituholaisongelman ennaltaehkäisyssä. Lutikatkaan eivät pidä liiallisesta lämmöstä tai kylmyydestä, mutta ovat muita sitkeämpiä tuholaisia. Ja on tärkeä muistaa, että jos lutikoita tai niiden munia on jo havaittu, tarvitaan mainittuja tehokkaampia torjuntatoimia, Niina Wächter tietää.

– Elintarviketuholaisia voi tulla munina tai toukkina kotiin ihan kaupan hyllyltä pakkauksissa tai vaikka ulkomailta ostettujen mausteiden matkassa. Jos esimerkiksi jauhot, riisit ja puuroryynit ovat käyttämättä pitkään, niistä voi löytyä mm. aikuisiksi kasvaneita riisihäröjä tai keittiökoisia. Russakka taas saattaa levitä koteihin etenkin erilaisten kuljetuslaatikoiden ja -alustojen mukana. Jos jauho-, riisi-, mauste- yms. pakkaukset ovat selvästi saastuneet, ne pitää hävittää heti. Muuten pakastus on toimiva keino torjua elintarviketuholaisia, Wächter jatkaa.

– Puutuholaisia on joskus tullut koteihin mm. ulkomailta osteuissa matkamuistoissa. Tyypillisempää kuitenkin on, että esimerkiksi museokuoriaisen toukkia on tullut mm. ikkunoiden lähellä olevista linnunpesistä syömään reikiä kodin tekstiileihin, Wächter lisää.

– SIVUILTAMME [HTTPS://SISATILOJENTUHOLAISET.FI/](https://sisatilojentuholaiset.fi/), jossa on myös opasvideo tuholaisen torjunnasta, voi hakea tietoa tuhohyönteisistä ja niiden torjunnasta. Tarvittaessa meille voi myös tuoda näyteen kutsumattomasta vieraasta. Työssämme painopiste on lutikoiden ja elintarvikkeita pilaaavien ja helposti leviävien russakoiden tapaisissa hankalissa tuholaisissa, mutta yritämme toki neuvoa myös muiden torjunnassa. Etenkin elintarvike- ja tekstiilituholaisissa lähtökohta ovat useimmiten asukkaiden itse tekemät hävitystoimet kuten pakastus, Wächter vinkkaa.

– Sokeritoukkia tavataan kaikenikäisten rakennusten viemäreissä, joista ne voivat lattiakaivojen kautta ryömiä kylpyhuoneeseen. Lattiakaivojen säännöllinen puhdistus ja huuhtelu kiehuvan kuumalla vedellä vähentää toukkien esiintymistä, Wächter lisää.

– On hyvä muistaa, että kevään tullen luonnossa elävät eri hyönteiset heräävät eloon. Jos ulko-oven tai parvekkeen lähellä on

◁ *Elintarviketuholaiset kuten kuvan riisihärö kulkeutuvat asuntoihin yleensä kaupasta pakkauksen mukana. Niiden kotitorjuntaan on hyvät ohjeet osoitteessa <https://sisatilojentuholaiset.fi/>.*



# PALAUTTEENNE ON TUTKITTU TARKASTI

Auroranlinnan asukastytyväisyystutkimus tehtiin taas viime vuodenvaihteessa. Kiitoksia kaikille kyselyyn vastanneille ja erityiskiitokset niistä hyvistä ehdotuksista, joita saimme kyselyn vapaassa palautteessa.

Olemme lukeneet niin tutkimusraportin kuin vapaat palautteenne tarkkaan. Yhteenveto tuloksista on luettavissa nettisivuilamme kohdassa Uutiset. Kaikki saadut risut ja ruusut sekä toiveet ja ehdotukset on käyty läpi, jotta osaisimme tänä vuonna ja tulevaisuudessa toimia entistäkin paremmin. Samaten tietysti käymme läpi palveluntuottajien toiminnasta annetut luonnehdinnat ja hyödynämme niitä kehityskeskusteluissa heidän kanssaan.

Muovin erilliskeräys on yksi asia, jossa monet asukkaat ovat lähestyneet meitä toivoen tähän sopivaa astiaa kiinteistöihin. On ilahduttavaa huomata asukkaiden olevan kiinnostuneita kestävästä kehityksestä ja kierrättämisestä. Vastaamme tähän toiveeseen useimmissa kiinteistöissä jo vuoden 2019 aikana. Pienissä kohteissa muovinkeräysastia ei tule välttämättä omaan pihaan, vaan esimerkiksi Vallilan puutaloille tulee yhteisiä muovinkeräyspisteitä lähelle jokaisen kotia.

Ennen muovin erilliskeräysastioiden tuontia kiinteistöihin teemme kuitenkin ensin selvityksen siitä, mitä jätteitä eri kiinteistöissä oikeasti syntyy, sekä siitä, miten kiinteistöjen jätehuoltotilat soveltuvat pitkällä aikavälillä kiristyviin erilliskeräystavoitteisiin ja -velvoitteisiin. Jos tilat eivät ole toimivat tai riittävät, muovijäteastia voi joutua odottamaan siihen asti, kun kiinteistössä tarvittavat muutostyöt on tehty. Lisäksi kiinteistöt, jotka ovat menossa peruskorjaukseen, liitetään muovinkeräykseen vasta korjaustyön valmistuttua. □

Tatu Rasia  
toimitusjohtaja  
Kiinteistö Oy Auroranlinna

# Lajittelua kotona on lopulta helppoa

Käytännössä kerros- tai rivitaloasunnon keittiökaappiin ei mahdu 7-8 jätteastiaa, millä nykyjätehuollon mukainen lajittelu hoituisi kodeissa näppärästi. Pienellä suunnitellulla lajittelun ja kierrätyksen saa kuitenkin hyvin osaksi asumisen arkea.

**K**un Auroranlinnan kiinteistöissä on kohtapuoliin mahdollisuus viedä omaan erilliseen keräysastiaan niin bio-, paperi, pahvi/kartonki-, lasi-, metalli- kuin muovijätteetkin, on järkevää kerätä myös kodeissa nämä jätelajit erillään sekajätteestä. Lisäksi pitää erotella paristot, lamput, lääkkeet ja erilaiset ongelmajätteet kuten maalit ja luottimet, jotka täytyy viedä niille tarkoitettuihin keräyspisteisiin.

Jotta lajittelu kotona sujuisi helposti, kannattaa asia aloittaa ensin pienellä suunnittelujaksolla. Kun ensin seuraa, minkä verran itsellä syntyy minkälaista jätettä esimerkiksi viikon aikana, pystyy hahmottamaan, mitä ja minkä kokoisia jätteistöitä tarvitsee kullekin jätelajille. Metallijätteelle voi riittää pieni kannellinen muovirasia, kartonkipakkausten keräämisestä selvitä vain laittamalla niitä litistettyinä yhden mehu- tai maitopurkin sisälle ja niin edelleen. Paperille kätevä on esimerkiksi pienehkö kori.

KEITTIÖISSÄ ON sen Auroranlinnan kiinteistöjen ikäisissä taloissa yleensä vain yksi allaskaapin oveen ruuvattu jätteastia tai allaskaappiin sijoitettu 2-3 astian jätevaunu. Näihin astioihin kannattaa kerätä sellaista jätettä, jota tulee eniten ja usein.

Biojätteelle voi kannattaa hankkia erillinen kannellinen ja kantorivallinen astia, jonka voi sijoittaa irralleen allaskaappiin. Jos astiassa on kansi, esimerkiksi kalajätteet eivät haise asunnossa. Kun astian sisälle laittaa sanomalehtipaperia tai biojätepussin, astia on helppo puhdis-

Jatkuu edelliseltä sivulta...



△ *Russakka kuuluu torakoihin ja pilaa elintarvikkeita. Torakat ovat allergisoivia ja ne voivat levittää sekä bakteeri- että virusperäisiä tauteja. Torakahäväinnosta pitää tehdä heti vikailmoitus.*

esimerkiksi nyt huhtikuussa hyönteisiä, kyse ei usein ole asunnon ongelmasta, Wächter muistuttaa.

ETENKIN EPÄILY LUTIKOISTA JA RUSSAKOISTA, joita on työläs hävittää, on syytä raportoida heti Auroranlinnan vikailmoituspalveluun auroranlinna.fi -etusivun vikailmoituslomakkeella.

– Kenenkään ei tarvitse hävetä, jos kotona on tai epäillään olevan tuohyönteisiä. Toivomme sähköistä vikailmoitusta, jossa on hyvä kuvaus ja mielellään valokuva havaitusta eläimestä. Kiinteistöhoito pystyy usein jo kuvasta hahmottamaan, millaisesta hyönteisestä on kyse, sekä pistämään tarvittavat toimet liikkeelle, toteaa Auroranlinnan ylläpitopäällikkö Rauno Kadenius.

– Etenkin tekstiili- ja elintarviketuholaisten kanssa tarkka lajinmääritys ei usein ole tarpeen, kun torjunnat hoituvat pääosin samoilla kotikonsteilla, Niina Wächter täydentää

– Asunnoissa tehtyjen torjuntatoimien määrä on lisääntynyt meillä tasaisesti viime vuodet. Taustalla lienee osin, että tuholaisilmoitus tehdään nykyisin herkemmin kuin ennen. Asukkaille ja Auroranlinnalle onkin parempi, että epäilyt ilmoitetaan aina. Käytännössä noin puolet ilmoituksista on myös johtanut torjuntatoimiin, Kadenius summaa. □

## Muovinkeräyskin tulossa kiinteistöihin

Auroranlinnan asukkaiden jätteiden kierrätys helpottuu. Valtaosaan kiinteistöistä tulee muovin erilliskeräysastia jo vuoden 2019 aikana.

**K**odin jätteiden lajittelu ja kierrätys toimii parhaiten, kun lajitellut jätteet voi viedä omassa pihapiirissä olevaan erilliskeräysastiaan. Auroranlinnassa on käynnistymässä kaikkia kohteita koskeva selvitys- ja suunnittelutyö, jonka pohjalta kiinteistöjen jätehuolto ja erilliskeräyksen laajeneminen mietitään pitämällä aikavälillä.

– Kiinteistöissä on nyt sekajäteastian lisäksi omat astiat biojätteelle, paperille, pahveille ja kartongeille, lasille sekä metalleille. Pienemmissä kohteissa kuten Vallilan puutaloissa osa astioista on usean talon yhteisiä. Nyt olemme alkamassa työn, jossa ensiksikin käydään läpi sitä, minkä verran eri jätelajikkeita kussakin kiinteistössä syntyy. Toiseksi tutkimme kiinteistöjen jätetilat ja sen, pitääkö niitä uusia tulevaisuutta ajatellen. Erilliskeräysveloite luultavasti laajenee aikaa myöten nykyisestä. Siksi on nyt hyvä valmistautua jätehuollon muutoksiin samalla, kun olemme tuomassa muovin keräysastioita kohteisiin, kuvaa tilannetta Auroranlinnan ylläpitopäällikkö Rauno Kadenius.



△ Tässä keittiössä on jätevaunussa yksi astia seka- ja yksi muovijätteelle. Biojäte on kannellisessa astiassa jätevaunun vieressä ja metallijätteistä ylähyllyllä roskapussien vieressä. Tämä kokoonpano toimii tässä keittiössä.

taa kevyellä pesaisulla tyhjennyksen jälkeen. Jos biojäteastiassa ei ole kantta, astia ei vety samalla tavalla, mutta vaatinee tiuhempaa tyhjennysväliä hajuhaitan estämiseksi.

MUUALLE KUIN KEITTIÖÖN kannattaa sijoittaa esimerkiksi kierrätykseen menossa oleva paperi, palautuspullot ja -tölkit, paristot, palaneet lamput sekä usein myös metalli- ja lasijäte. Pienellä suunnittelulla ja sopivien mielellään kannellisten keräys- ja kantoastoiden hankinnalla tällaisten jätteiden keräyspisteet voi usein sijoittaa esimerkiksi parvekkeelle tai eteiseen. Sama koskee muoveja, etenkin jos poistaa pakkauksista hajuhaittoja aiheuttavat tähteet ja litistää pakkaukset hyvin, eikä muovipakkausjätettä tule kovin paljon.

Kun lajittelee, on hyvä opetella, mikä jäte kuuluu mihinkin astiaan. Esimerkiksi rikki



△ Keräyspaperi kannattaa kerätä esim. pieneen koriin. Jos käytetään tummaa paperikassia, itse kassia ei saa panna paperinkeräysastiaan. Sen sijaan valkoiset paperikassit voi laittaa paperinkeräykseen.

mennyt muoviauto tai -pulkka menee edelleen sekajätteeseen mm. vauvanvaippojen, terveysiteiden, käytettyjen kissanhiekkojen sekä paistorasvojen ja -öljyjen kanssa.

HYVIÄ OHJEITA LAJITTELUUN löytyy HSY:n sivuilta osoitteessa hsy.fi, jossa voi hakea roskan nimellä, mihin astiaan kyseinen jäte kuuluu. Heka Oy:n nettisivuilla osoitteessa hekaoy.fi/fi/ymparisto on myös oivia käytännön ohjeita arjen lajitteluun. Kolmas hyvien neuvon löytämispaikka on Marttojen martat.fi, jossa Marttakoulun Kestävän arjen sivujen tiedot ja vinkit perustuvat hyviksi todettuihin käytäntöihin.

Neuvoja kodin kierrätyksen käytännön järjestämiseen saa etenkin Heka Oy:n sivuilta ja sivustolta meillakotona.fi, jossa on mm. sisustussuunnittelija Maru Hautalan vinkejä. □

PÄÄOSASSA KIIINTEISTÖJÄ EI TULE PALJON MUUTOKSIA. Kadenius uskoo, että useimpiin kohteisiin saadaan lisätyksi muovinkeräysastia ilman tarvetta uusille jätehuoltotiloille. Lisäksi joihinkin pieniin kohteisiin voi tulla muutenkin uusia erilliskeräysastioita.

– Halusimme siis kuitenkin tutkia ensin kokonaisuuden ja tehdä sitten päätökset astiamuutoksista ja mahdollisista jätetilamuutoksista. Toimiva jätehuoltohan ei synny vain sillä, että kiinteistöön tuodaan uusia astioita ja viedään osa entisistä pois. Siksi muovin erilliskeräyksen alkua voi joissakin kiinteistöissä siirtyä vuoden 2020 puolelle, Kadenius korostaa.

Kiinteistön jätehuoltotilojen pitää olla toimivia ja astiamäärän kertyvälle jätteelle sopivan, että jätteet saadaan turvallisesti ja siististi oikeisiin astioihin.

– ROTAT ESIMERKIKSI OVAT KIINNOSTUNEITA jätehuoneen lattialle heitetyistä tai pudonneista roskapusseista. Kun astiamäärä vastaa tarvetta, on toki asukkaiden

oma asia viedä jätteet oikeisiin astioihin sekä niihin astioihin, joissa on tilaa. Ikävä kyllä välillä näkee, että jätepussi vain heitetään jätehuoneen ovelta sisälle, Kadenius tähdentää.

– Erilaisen Sortti-asetille kuuluvat roinan kuten huonekalujen ja elektroniikan tuominen jätehuoneisiin tai Molokien viereen on yleisen epäsiisteyden ohella epämiellyttäviä vieraita houkutteleva asia. Lisäksi tällaiset jätteet ovat kiinteistölle ja sitä kautta asukkaille hyvin kalliita. Niiden poisto tuo aina melkoiset lisäkulut normaalien jätemaksujen päälle, Kadenius kertoo. □

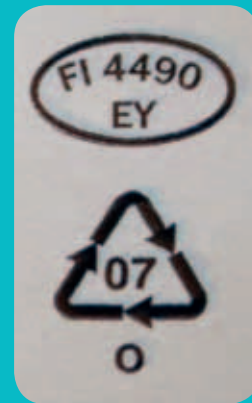
▷ Auranlinna käy vuonna 2019 läpi kiinteistöjen jätehuollon ja jätetilat. Kiinteistön jätehuoltotilojen pitää olla toimivia ja astiamäärän kertyvälle jätteelle sopivan, että jätteet saadaan turvallisesti ja siististi oikeisiin astioihin.



## Muovilelu ei kuulu muoviastiaan

Muovipakkaus on myytävän tuotteen pakkaamiseen käytetty muovinen rasia, kääre, pussi tms. Pakkauksia ovat myös ostosten kotiin kantamiseen tarkoitetut kauppakassit. Muut muovit ja muoviesineet, kuten rikkiäiset pulkat, lelut, kastelukannut ja keittiövälineet, laitetaan sekajäteastiaan, ja sitä kautta ne kiertävät hyödynnettäväksi energiaksi.

Muovipakkausten keräykseen saa laittaa elintarvikkeiden tyhjät muoviset pakkaukset kuten jogurttipurkit, tomaatti- tms. rasiat, voi- ja margariinirasiat sekä leikkele-, juusto- ja valmisruokapakkaukset. Myös tyhjät muoviset pesuaine-, sampoo- ja saippuapullot, muovikassit, -pussit ja -kääreet sekä tyhjät muovipullot, -kanisterit ja -purkit kuuluvat muovinkeräysastiaan.



◁ Muovipakkuksista tai niiden etiketistä löytyvät merkinnät helpottavat muovin kierrätyksen. Jos merkinnästä on numero 3, 03 tai PVC, muovi kuuluu sekajätteeseen. Tämä pakkaus menee muovinkierrätyksastiaan.

Esimerkiksi pullot ja kanisterit laitetaan astiaan mieluiten litistettynä. Muoviastioiden korkit ja kannet viedään jäteastiaan irrotettuina. Esimerkiksi mehukanisteri ja sen kansi lajitellaan käsittelylaitoksessa erilleen ja eri tavalla hyödynnettäväksi. Kun korkit ja kannet irrotetaan kotona, helpotetaan muovijätteen jatkojalostamista.

Tyhjät muovipakkaukset huuhtaistaan tai pyyhkäistään puhtaaksi tarvittaessa. Ohjeen mukaan sellainen puhtaus riittää, josta ei aiheudu hajuhaittoja.

Muovinkeräykseen ei saa laittaa muoviesineiden lisäksi pvc-muoveja, jotka tunnistaa merkinnöistä PVC, 03 ja 3. Muoviastioissa ja -pakkauksissa tai niiden etiketissä on usein "kierrätyskolmio", jonka sisällä on numero ja lisäksi alapuolella vielä kirjainlyhenne - esimerkiksi 1 ja PET.

Myöskään vaarallisten aineiden jäämiä kuten maalia, kemikaaleja, öljyä tai lääkkeitä sisältäviä purkkeja ja tölkkejä ei viedä muovinkeräykseen. Ne toimitetaan lähimpiin asianmukaisiin vaarallisen jätteen keräyspaikkoihin. □

# Isoimmat remontit Malmilla ja Savelassa

Vuonna 2019 eniten asumiseen häiriötä tuottavat remontit suunnitellaan tehtäväksi Turkhaudantiellä ja Örskinkujalla. Pihkatie 6:n ja Kaarlenkatu 3-5:n peruskorjaukset ovat suunnittelussa.



△ Julkisivuremontti, jonka takia kiinteistö joudutaan huputtamaan, on alkamassa Örskinkuja 2:ssa (kuvassa) ja Turkhaudantie 1:ssä Malmilla.

**K**un kiinteistöille tulee ikää, täytyy jossain vaiheessa tehdä ylläpitotöiden ja pikkukorjausten lisäksi myös isompia remontteja ja peruskorjauksia. Auroranlinnan taloissa vuonna 2019 isoimmat korjaustyöt koskevat Malmin Turkhaudantie 1:n ja Örskinkuja 2:n julkisivuja sekä Savelan Ratavallintie 16:n tonttviemäreitä, mikäli ko. kohteisiin saadaan hyväksyttävät urakkatarjoukset. Lisäksi tehdään pienempiä töitä monissa kohteissa.

TURKHAUDANTIE 1:SSÄ JA ÖRSKINKUJA 2:SSÄ on tarkoitus korjata julkisivut ja katot. Talot huputetaan töiden takia, mikä vaikuttaa tietysti asumisen arkeen yhdessä töiden teon kanssa. Haitan vastapainoksi talojen kaikki parvekkeet lasitetaan lukuun ottamatta katutasen ns. asuntopihoja. Nämä työt ovat alkamassa heti, kun urakkasopimukset saadaan tehdyksi.

RATAVALLINTIE 16:SSA kiinteistöviemärit ovat painuneet pehmeän maaperän takia niin, että ne uhkaavat mennä tukkoon. Siksi tonttviemärit on aikomus uusua. Työssä pitää kaivaa auki pihvoja, mikä tietysti haittaa asumista. Lisäksi työn yhteydessä joudutaan käymään jonkin verran asuntojen eteisissä tekemässä viemäriveroja, mutta asunnoissa voi asua hyvin koko työn ajan. Tämäkin työn alkaa, kun järkevä urakkasopimus saadaan tehdyksi.

ISOT PERUSKORJAUKSET LÄHESTYVÄT Malminkartanon Pihkatie 6:ta ja Kallion Kaarlenkatu 3-5:tä. Näissä taloissa aiotaan tehdä ns. putkiremontit, jotka alkavat tämän hetken suunnitelman mukaan vuonna 2020. Asukkaille remontit tarkoittavat aikanaan muuttoa. Molemmat kiinteistöt tyhjennetään isojen korjaustöiden takia lukuun ottamatta Pihkatie 6:n joitakin liiketiloja, joissa toiminta voi jatkua peruskorjauksesta huolimatta. □

## Auroranlinnan asuntomäärä kasvaa

Helsingin kaupunki keskittää muiden kuin ara-asuntojen omistusta ja omistajatoimintoja Kiinteistö Oy Auroranlinnaan. Heinäkuun alussa Laakavuorentie 7:n asukkaista tulee auroranlinalaisia.

**H**elsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman, jonka mukaan kaupungin omistamien vapaarahoitteisten asuntojen hallinnointi keskitetään Auroranlinnaan. Suunnitelman tavoite on tehostaa, yhdenmukaistaa ja parantaa toimintaa niin asuntojen omistamisen, isännöinnin, ylläpidon kuin korjaustenkin osalta. Näin asukkaat saavat parempia asumispalveluja ja kaupungin asunto-omaisuuden kunto ja arvo säilyvät paremmin kuin omistettaessa ja hallinnoitaessa asuntoja hajautetusti.

Kaupungin asuntojen omistamista on kehitetty jo aiemmin siirtämällä Oy Helsingin Asuntohankinta Ab:n ja KKOY Helsingin Korkotukiasuntojen omistajatoiminnot Auroranlinnan vastuulle. Viime aikoina valtuuston suunnitelmaa on toteutettu liittämällä kaupungin omistamia yksittäisiä asunto-osakeyhtiöitä Auroranlinnaan.

Yksittäisistä asunto-osakeyhtiöistä Kivistön Varustuskenttie 1 ja Hermannin Vellamonkatu 29 siirtyivät viime vuoden

lopussa osaksi Auroranlinnaa. Kesä-heinäkuun vaihteessa 2019 vuorossa on lähellä Mellunmäen metroasemaa Laakavuorentie 7:ssä sijaitseva noin sadan asunnon AsOy Nattastenpolku ja vuoden 2020 alussa Herttoniemen Laivalahdenkaari 10:ssa sijaitseva AsOy Kartanonisäntä.

VALTUUSTON HYVÄKSYMÄÄN suunnitelmaan kuuluu myös tällä hetkellä 19 eri vuokramääräytymisyksikköä ja reilut 1600 asuntoa eri puolilla Helsinkiä omistavan Helsingin Korkotukiasunnot -yhtiön fuusiointi Auroranlinnaan lähitulevaisuudessa.

Helsingin Korkotukiasunnot on perustettu aikoinaan omistamaan valtion lyhytaikaiseen korkotukeen perustuvalla lainoituksella rakennettuja asuintaloja. Helsingin Korkotukiasuntojen vuosina 1995-2000 rakennetut kiinteistöt ovat muuttumassa tavallisiksi vapaarahoitteisiksi vuokratuloiksi. Tämän vuoksi ei enää nähdä tarvetta pitää erillistä yhtiötä ko. asuntojen omistamiseen.

Auroranlinna, joka jo nyt tuottaa toimitusjohtaja- ja isännöintipalvelut Helsingin Korkotukiasuntojen kohteisiin, valmistautuu parhaillaan valtuuston hyväksymän suunnitelman toteutukseen omalta osaltaan. □



△ Laakavuorentie 7 on lähellä Mellunmäen metroasemaa. Sen asukkaista tulee auroranlinalaisia heinäkuun alussa.