

JÄRJESTYS MÄÄRÄYKSET

Asukkaiden viihtyvyyden, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi on tässä talossa voimassa kaupungin järjestyssäännön lisäksi yhtiön antamat ohjeet ja määräykset sekä seuraavat säännöt. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä. Kiinteistölle aiheuttamistaan vahingoista asukas vastaa lakien ja sopimusten mukaisesti.

YHTEISET TILAT

Porrashuoneiden ulko-ovet pidetään lukittuna klo 20-7 välisenä aikana. Porrashuoneiden ulko-ovien, muiden ovien sulkeutumista ja lukkiutumista on syytä jokaisen tarkkailla (esimerkiksi lumi ja roskat). Porrashuoneet ja käytävät kuuluvat kotirauhan piiriin ja tarpeeton oleskelu niissä on kielletty. Mainosten ja kilpien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla. Tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty kiinteistön yhteisissä tiloissa ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Huoneistoa ei saa tuulettaa porraskäytävään. Paloturvallisuussyistä porraskäytävissä ja kellarikäytävillä ei saa säilyttää mitään tavaroita. Yhtiö poistattaa näistä lain vastaisesti säilytetyt tavarat, eikä korvaa hävitettyä omaisuutta. Palavia nesteitä, hajuja tai muuta haittaa aiheuttavia aineita ei saa säilyttää missään tiloissa. Lastenvaunuille ja urheiluvälineille on varattu omat tilansa. Sellaiset välineet, joita ei enää käytetä, on poistettava yhteisistä tiloista. Värjäävien aineiden käyttö pesuloissa ja saunoissa on kielletty. Pesu- ja löylyhuoneisiin ei saa viedä lasipulloja. Mattojen pesu tavanomaisessa talopesulassa on kielletty.

HUONEISTOT JA PARVEKKEET

Huoneistossa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Yörauhaa häiritsevä soittaminen, laulaminen, radiolaitteiden ja kodinkoneiden käyttäminen tai muu äänekäs toiminta on kielletty klo 22:n ja 7:n välisenä aikana, ilman naapureiden suostumusta. Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen klo 21:tä. Huoneistoa laitteineen on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista vaurioista ja sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava taloyhtiön edustajalle. WC- tai muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään mitään ongelmajätettä. Parveke on pidettävä siistinä ja siltä on luotava lumet. Parvekkeen siivouksesta ja kukkien kastelusta ei saa aiheutua muille haittaa. Kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen sisäpuolelle. Avotulenteko ja grillaaminen parvekkeella on ehdottomasti kielletty. Ulkoantenneja ei saa asentaa kiinteistön rakenteisiin kiinteästi eikä parvekkeen ulkopuolelle, mahdollinen asennus vaatii aina isännöitsijän kirjallisen luvan. Tuhoeläinten tai syöpäläisten esiintymisestä tulee ilmoittaa taloyhtiön edustajalle välittömästi. Yhtiön asentama palovaroin on pidettävä toiminta kunnossa.

PIHA-ALUEET

Nurmikoita ja piha-alueen istutuksia ei saa vahingoittaa. Jätteet on vietävä niille varattuihin astioihin noudattaen lajittelusta annettuja ohjeita. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta mm. omat kalusteet tai laitteet on asukkaiden huolehdittava itse. Kaikkien eläinten ruokkiminen piha-alueella ja parvekkeilla on kielletty. Taloon tai sen ulkopuolelle ei saa asentaa lintulautoja, lyhteitä, rasvapalloja yms. eläinten ruokkimiseen tarkoitettuja tarvikkeita.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvon pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla paikoilla. Väärin pysäköity ajoneuvo voi estää pelastustyön, kiinteistönhoidon tai muun tärkeän tehtävän, ja se hinataan tarvittaessa pois omistajan kustannuksella. Lämpöpaikkojen pistoke kotelot on pidettävä lukittuina eikä lämmitysjohtoa saa jättää pistokkeeseen, jos auto ei ole siihen kytkettynä. Mahdolliset vieraspaikat on tarkoitettu vain kiinteistöissä vieraileville. Pysäköinti- tai piha-alueella ei saa säilyttää hylättyjä, seisotettavia tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia. Autojen pesu pysäköintipaikalla on kielletty.

TOMUTUS JA PYYKINKUIVAUS

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puisteleminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai paikoilla arkisin ja arkilauantaisin klo 8-12 ja 16-19 ja juhla-aattoina klo 9-12. Huoneiston parvekkeilla on sallittu liinavaatteiden puistelu, vaatteiden harjaaminen sekä niiden kuivaaminen vain kaiteiden sisäpuolella.

KOTIELÄIMET

Eläimen haltijan on huolehdittava siitä, ettei eläin ääntelemisellään häiritse ympäristöä eikä talon asukkaita. Huoneiston ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Kotieläimet eivät saa liata rakennusta eivätkä kiinteistön aluetta. Kotieläimen jätökset on korjattava itse pois.

JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Asukkaiden yhteinen etu vaatii, että kaikki noudattavat näitä järjestysmääräyksiä. Niiden rikkomisesta saattaa olla seurauksena vahingonkorvausvelvollisuus tai vuokrasopimuksen purkaminen.