



VASTUUNJAKOTAULUKKO

	Kiinteistö	Asukas
RAKENTEET:		
Vesikatto	X	
Ylä-, ala- ja välipohja	X	
Ulko- ja sisäseinät, pilarit, palkit	X	
Lämpö- ja vesieristeet	X	
Parveke	X	
Parvekkeen puhtaanpito ja vedenpoistoputken aukipito		X
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET:		
Kiinteät kaapistot, komerot, naulakot, astianpesupöytä	X	
Keittiökaapin kuivausrillät	X	
OVET:		
Huoneiston ovet ja niiden lukot, ulko-oven lukon sarjoitus	X	
Huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus	X	
Lisäavaimet		X
Ovisilmän hankinta ja korjaus		X
Postiluukku, ovikello ja ulko-oven nimikilpi	X	
Huoneiston ulko-oven tiivistäminen	X	
Huoneiston parvekkeen sisäoven tiivistäminen		X
Huoneiston ovien saranoiden ja lukkojen voitelu		X
Turva- ja varmuuslukot sekä varmuusketjut		X
IKKUNAT JA PARVEKELASIT:		
Puitteet ja karmit	X	
Ikkunoiden tiivistäminen		X
Ikkunoiden ja parvekelasien puhtaanpito		X
Salpojen, saranoiden ja kiskojen voitelu		X
Sälekaihtimien kunnossapito ja puhdistus		X
Verhonkiinnikkeet		X
LÄMMITYS:		
Huoneiston lämpötilan perussäätö	X	
Lämmityslaitteiden kunnossapito	X	
Pattereiden kunnossapito ja ilmaus	X	
KAASULAITTEET:		
Kaasuputket, -mittari ja -liesi	X	

VESI- JA VIEMÄRILAITTEET:	Kiinteistö	Asukas
Pesuallas, kylpyamme ja suihkuallas liitäntäputkineen	X	
Vesihanat tiivisteineen	X	
WC-istuin laitteineen	X	
WC-istuimen kannen vaihto	X	
Vesi- ja viemäriputkistot	X	
Viemäritukosten aukaisu	X	
Huoneistokohtainen vesimittari	X	
Suihkuletkun ja kahvan uusiminen	X	
Vesihanojen suuttimien puhdistus		X
Pesualtaiden vesilukkojen puhdistus		X
Lattiakaivojen puhdistus		X
Pesualtaan tulppa		X
Suihkuverhon vaihtaminen		X
Pyykinpesukoneen liittäminen märkätilaan		X
Astianpesukoneen liittäminen		X*

ILMANVAIHTO:

Ilmanvaihdon perussäätö	X	
Ilmanvaihtokanavien ja -hormien kunnossapito / puhdistus	X	
Huoneiston ilmanvaihtokone	X	
Kiinteistön liesituulettimet / -kuvut huolto	X	
Liesituulettimien /-kuvun rasvasuodattimien puhdistus		X
Poistoilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä		X
Korvausilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä		X
Korvausilmaventtiilien suodattimet	X	
Korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto		X
Tulisijat ja niiden nuohous	X	
Tulisijojen puhdistus		X

SÄHKÖLAITTEET:

Huoneiston kiinteät sähkö-, tietoliikenne- ja antennijohdot	X	
Sähkömittari, varoketaulu, pistorasiat ja kytkimet	X	
Kiinteät valaisimet ja niiden kupujen korjaus	X	
Kiinteistön jää-/viileäkaappi/pakastin ja kylmiö	X	
Kiinteistön liesi ja uuni	X	
Asukkaan hankkimat valaisimet, valaisin kuvut ja lamput		X
Sulakkeiden, lamppujen ja sytyttimien vaihto		X
Jää-/viileäkaapin/pakastimen taustan puhdistus sekä säännöllinen sulatus hoito-ohjeiden mukaisesti		X
Jääkaapin ja uunin lamppujen vaihto		X
Ovisummerin pariston vaihto		X
Antenniliitosjohdot ja jatkojohdot		X
Palovaroittimen asennus ja huolto (sisältäen pariston hankkimisen ja vaihtamisen)		X
Saunan kiuas	X	
Saunan kiuaskivien vaihto		X

HUONEISTON ULKOPUOLISET:	Kiinteistö	Asukas
Varastotilojen korjaukset	X	
Varastotilojen siisteydestä huolehtiminen		X
Postilaatikko	X	
Autojen lämmityspistorasiat	X	

HUONEISTOLLE RAJATTU PIHA-ALUE:

Mahdollinen kiinteä raja-aita	X	
Kiinteät pihakalusteet ja -laitteet	X	
Asukkaan omat pihakalusteet ja -laitteet		X
Istutusten ja nurmikon hoito		X

*= Työn saa tehdä vain ammattilainen